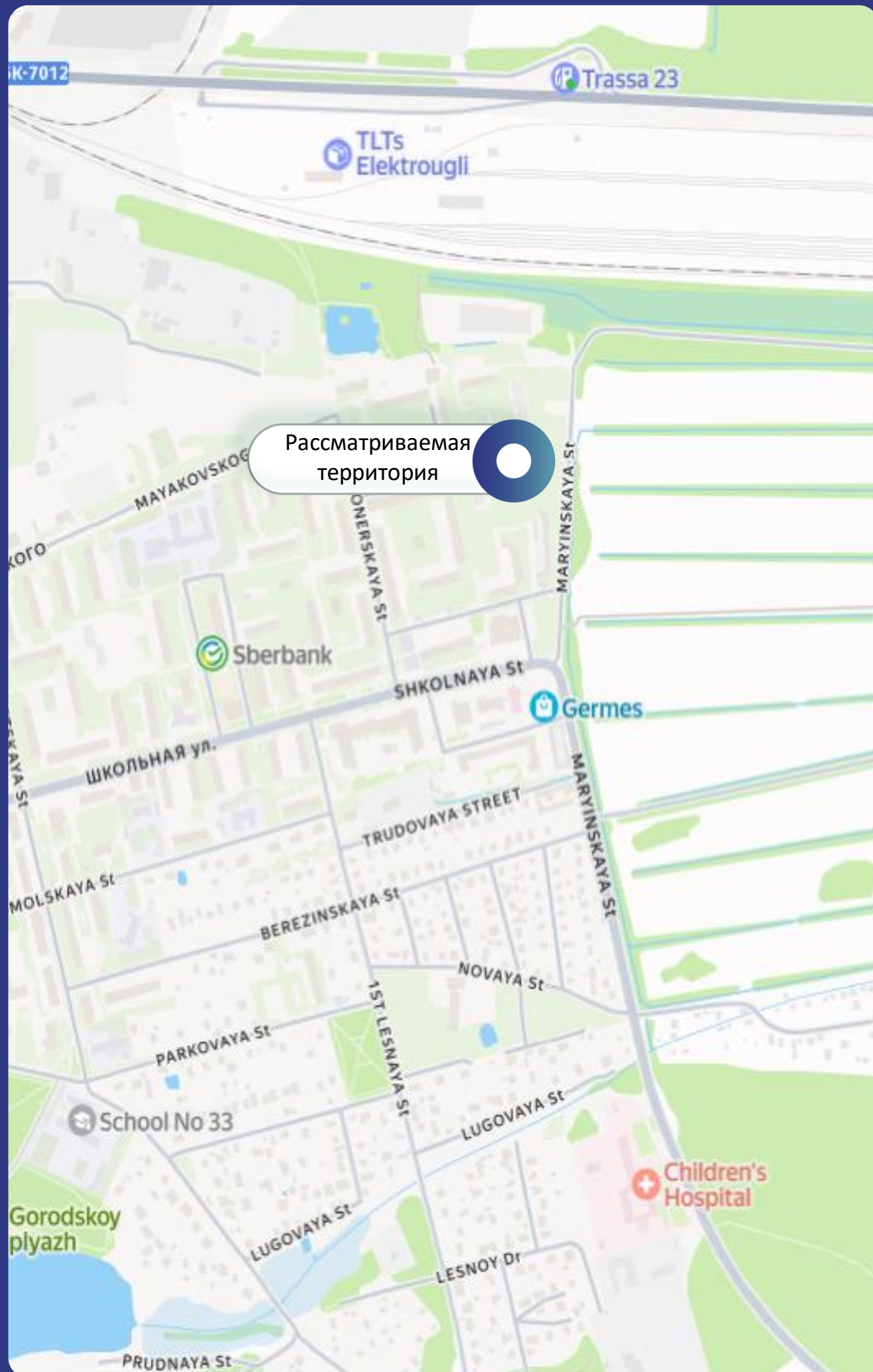


Предмет торгов: право заключения договоров переуступки прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков 50:16:0702005:403 площадью 20 077 кв.м и 50:16:0702004:443 площадью 7 235 кв.м по адресу: Московская область, г. Электроугли, ул. Марьинская.



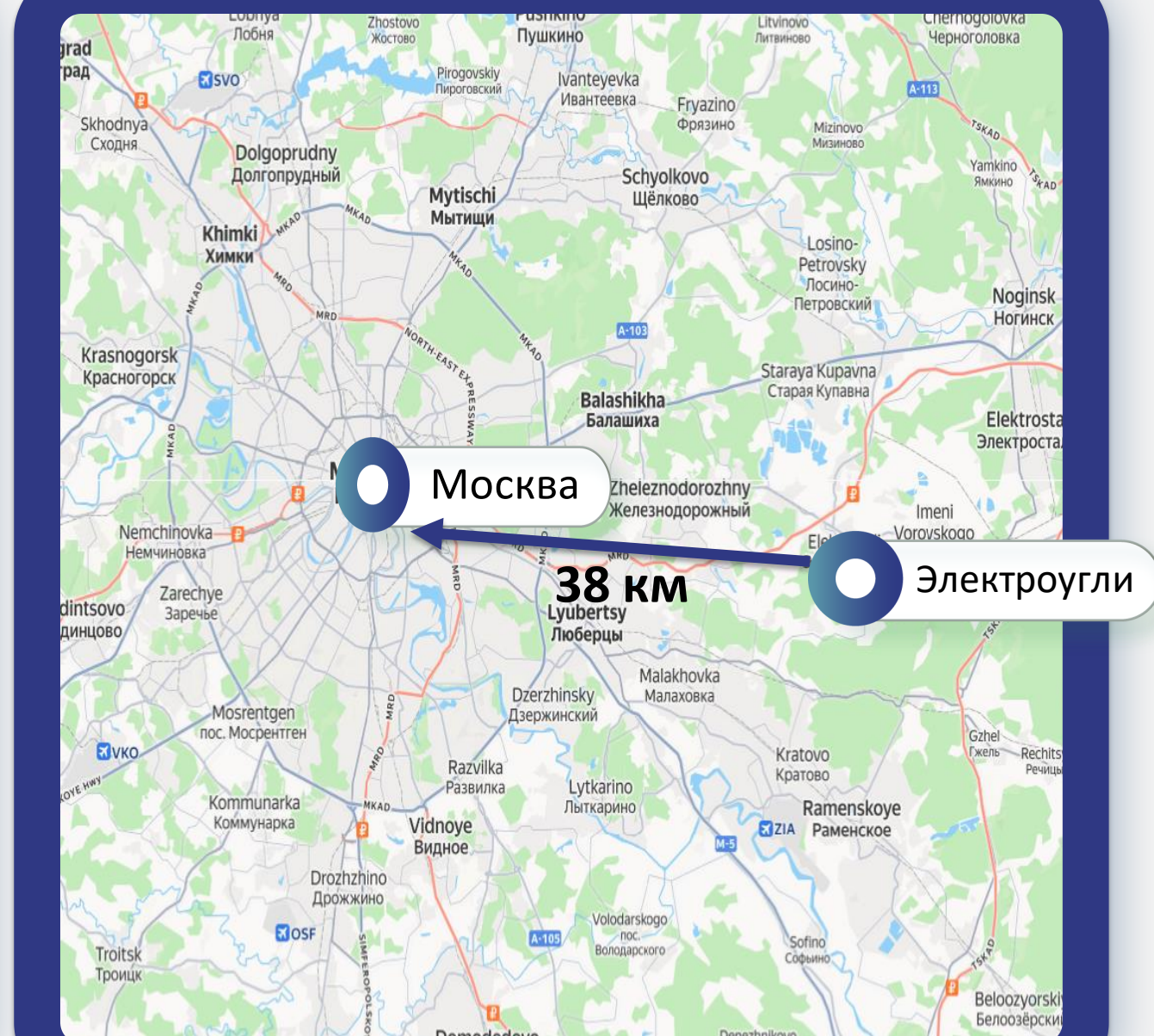
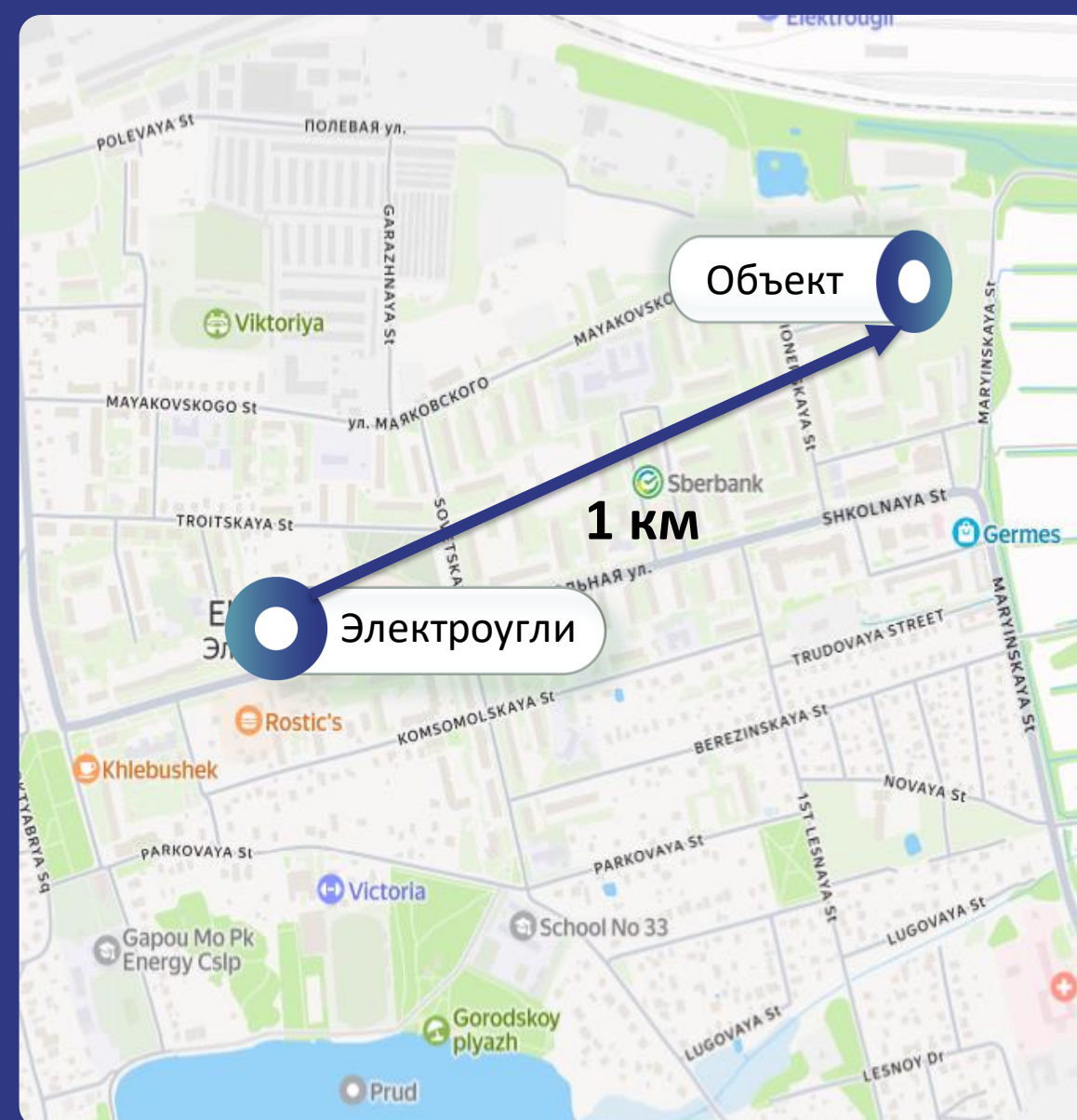
Схема расположения территории

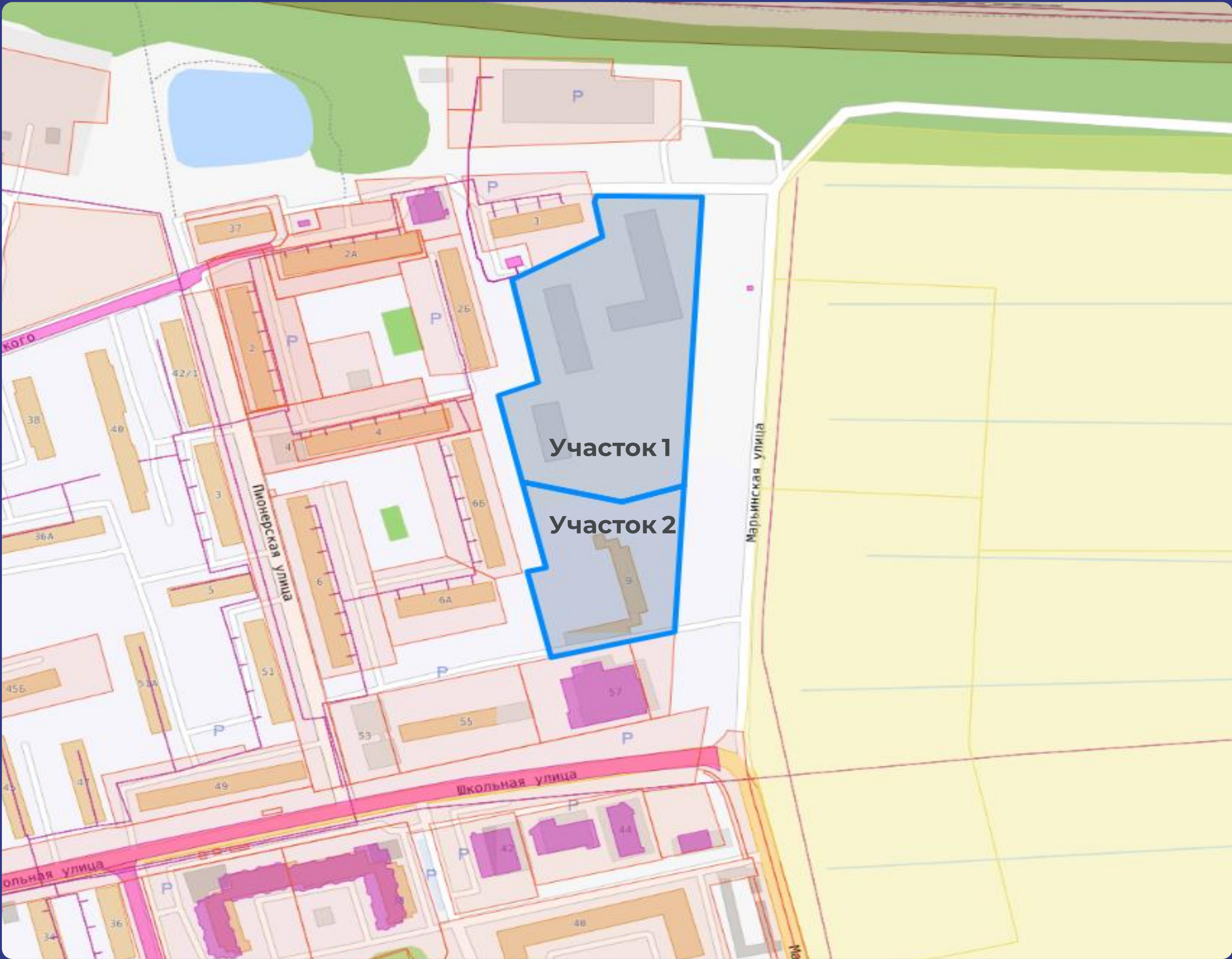
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Электроугли – город в Богородском городском округе Московской области России. Город расположен с южной стороны железнодорожной линии Москва – Нижний Новгород в 38 км к востоку от Москвы (23 км от МКАД) и 18 км к юго-западу от Ногинска.

В ближайшем окружении объекта оценки располагаются преимущественно среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка с включением коммерческих и социально-бытовых объектов, Транспортно-логистический центр Электроугли, незастроенные земельные участки. В ближайшем окружении расположены детские сады, школы, поликлиники и другие социально-бытовые объекты.





Земельные участки

Кадастровый номер	Уч. 1 - 50:16:0702005:403 Уч. 2 - 50:16:0702005:443
Общая площадь	Уч. 1 – 20 077 м ² Уч. 2 – 7 235 м ²
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Уч. 1 - Под многоквартирные жилые дома Уч. 2 - Под строительство гаражей с автосервисом и автомойкой
Недостатки*:	Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоят на кадастровом учете
Общая площадь*:	69 533 м ²
Степень готовности:	Д.1 - 0%; Д.2 – 4,91%; Д.3 – 19,24%; Д.4 – 32,6%; Гараж – 39,98%

**согласно сведениям из РНС*



Строительный
объем, куб.м



194 491,7
Гараж – 50 950

Общая площадь,
кв.м



57 567
Гараж – 11 966

Общая
площадь
квартир, кв.м



32 806,4

Количество
квартир, шт



601

Этажность



13, в т.ч. 1
подземный
Гараж - 4



Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует
До 05.10.2027

Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота



271 700 000 рублей, в т.ч. НДС

Цена отсечения

108 680 000 рубля 00 копеек



Размер задатка

13 585 000 рублей



Дата окончания приема заявок

09.11.2026



Дата проведения аукциона

13.11.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM09102600190>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401